

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 837-127-0221-0078 uudelleenjärjestely
TRE:7522/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontin 837-127-0221-0078 (336 m²) vuokrasopimus muutetaan 1.12.2021 alkaen koskemaan voimassaolevan asemakaavan nro 8182 ja lohkomistoimituksen nro 20210113 mukaista 398 m²:n suuruista tonttia 837-127-0221-0084 ja että tontille 837-127-0221-0084 vahvistetaan 1.12.2021 alkaen uudeksi perusvuokraksi 127,05 euroa muiden vuokraehtojen pysyessä ennallaan.

Perustelut

Tontin 837-127-0221-0078 vuokralainen on pyytänyt tontin lohkomista voimassaolevan asemakaavan nro 8182 mukaiseksi. Kaupunki maanomistajana on myös lohkomista hakenut. Asemakaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 19.8.2019. Kaavassa tonttiin on liitetty 62 m² alue aiempaa puistoa.

Vuokralaisen nykyinen pitkäaikainen maanvuokrasopimus (kiinteistöjohtajan päätös 28.11.2017 § 661) on solmittu aikavälille 1.5.2018 - 30.4.2068.

Kiinteistötoimi esittää, että 336 m² suuruisen tontin 837-127-0221-0078 vuokrasopimus muutetaan koskemaan 1.12.2021 alkaen voimassaolevan asemakaavan nro 8182 ja lohkomistoimituksen nro 20210113 mukaista 398 m²:n suuruista tonttia 837-127-0221-0084.

Perusvuokra tarkistetaan tontin pinta-alan ja rakennusoikeuden muutoksen suhteessa ja tontille vahvistetaan uusi perusvuokra.

Tontin 837-127-0221-0078 tämän hetkinen perusvuokra on 107,53 euroa ja vuoden 2021 vuosivuokra on 2122,64 euroa. Uudeksi perusvuokraksi tontille saadaan 1.12.2021 alkaen 127,05 euroa (tämän hetkinen vuosivuokra 2508,00 euroa).

Vuokralaisen tulee kirjauttaa vuokraoikeutensa muuttunut kohde lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Vuokralainen, maanvuokrat, Jori Alanko, Heli Toukonieniemi, Satu Laine

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 9.11.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 5.11.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
05.11.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 570

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.